

ПРОПОНУЄТЬСЯ ДО ПРОДАЖУ МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 28 929 КВ. М, ЯКИЙ РОЗТАШОВУЄТЬСЯ У М. КИЄВІ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ 7,94 ГА

Коротка інформація про підприємство

Найменування: ВАТ "Будмаш"

Місцезнаходження: 02099, Україна, м. Київ, вул. Бориспільська, 7

Структура власності та ціна

До продажу пропонується контрольний пакет акцій 98,6% за ціною 15 000 000 доларів США.

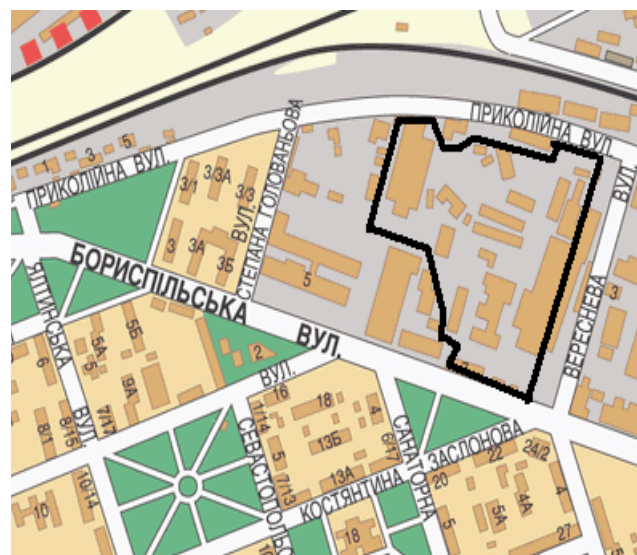
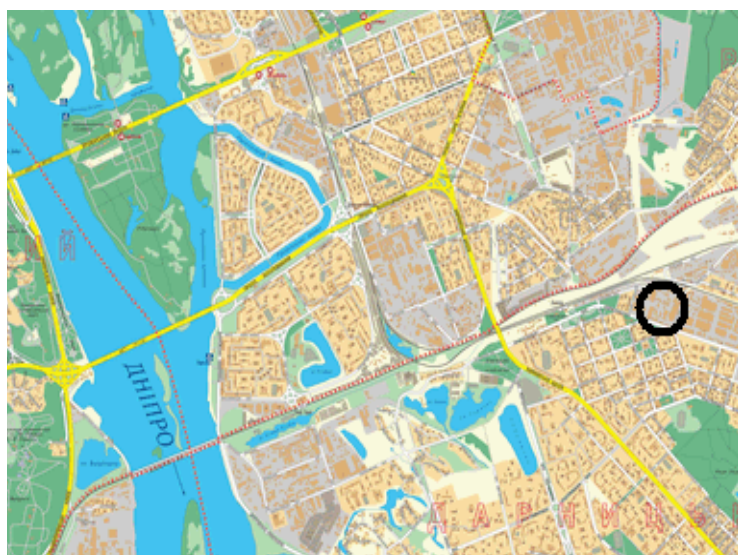
Ринковий потенціал

Основним видом діяльності є надання послуг оренди офісних, виробничих і складських приміщень.

Потенціал підприємства складається в можливості будівництва офісно-, торгово-розважального комплексу в перспективному районі, який розвивається.

Опис майнового комплексу

Підприємство має в користуванні земельну ділянку загальною площею 7,94 га, яка розташовується у м. Київ, вул. Бориспільська, 7. Площадка має зручний під'їзд для автотранспорту. Територія заасфальтована, огорожена, перебуває під охороною. В безпосередній близькості від підприємства будується новий Дарницький вокзал і лінія метрополітену. Це буде сприяти поживаленню ділової активності в районі. Вихід з метро запланований перед входом на територію підприємства.





План будівництва гілок Київського метро



Характеристика інженерних і транспортних комунікацій

Інженерні та транспортні комунікації	Характеристика
Електроенергія	Підприємство має на своєму балансі 6 підстанцій встановленою потужністю 3 640 КвА. Енергопостачання здійснюється від системи АК "Київенерго".
Опалення	Система центрального водяного опалення відключена. Приміщення підприємства опалюються децентралізовано: 5 газових, 4 електродіодів, 1 котел на твердому паливі, місцевими електрообігрівачами та інфрачервоними обігрівачами.
Водопостачання	Своя артезіанська свердловина. Глибина – 60 м. Продуктивність 16 куб.м/год. Водонапірна башта висотою 20 м і ємністю 20 куб.м забезпечує тиск в 2 атмосфери.
Каналізація	Загальноміська каналізація. Договір з "Київводоканалом".
Газифікація	Мережі газопроводу середнього тиску доходять до ГРП. По території підприємства проходить газопровід низького тиску довжиною 287 м. Пропускна здатність газопроводів заводу 250 куб.м/год.
Телефонізація	На підприємстві оформлено 32 телефонні номерні лінії (Укртелеком, Утел). Підключений 1 ISDN канал з 15 міськими номерами (Оптима Телеком) до власної цифрової міні-АТС Samsung Office Serv 500 (макс 488 внутрішніх ліній).
Транспортна інфраструктура	Міський транспорт: трамвай, автобус. Приміський транспорт: електричка. Власна залізнична гілка забезпечує одноразову подачу 3-х вагонів. Є козловий кран, який забезпечує завантаження/розвантаження вантажу.