

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ПРЕДПРИЯТИЕ, ИМЕЮЩЕЕ В СВОЕМ РАСПОРЯЖЕНИИ УЧАСТОК ЗЕМЛИ (ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА) ПЛОЩАДЬЮ 8,25 ГА И ВЛАДЕЮЩЕЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОКОЛО 3 000 КВ. М

Общая информация

Наименование предприятия:	ДП «Строительное управление – 146»
Местонахождение:	Украина, Киевская обл., Киево-Святошинский р-н, г. Буча, ул. Кирова 2В.
Владелец:	100% доля в уставном фонде – принадлежит одному юридическому лицу.
Стоимость:	3 000 000 долларов США.

Характеристика участка

Земельный участок имеет общую площадь 8,25 га, полностью огражден бетонным забором, а также многолетними зелеными насаждениями, и находится в черте г. Буча. Целевое назначение участка - обслуживание производственной базы.

Длина участка составляет около 1 км, ширина – от 80 до 160 м. Участок занимает выгодное географическое положение благодаря тому, что находится в непосредственной близости к международным и внутренним транспортным артериям.

Участок находится приблизительно в 30 км от черты г. Киев. Имеется возможность подъезда с двух автомагистралей: «Киев – Ковель» (Варшавская траса Е 373) - расстояние 2 км и «Киев – Житомир» (Е40) - расстояние 12 км. Удобство подъезда обеспечивает асфальтированная дорога, а возможность железнодорожного сообщения – заходящая на территорию ж/д ветка.

Участок расположен в 3-х километрах от узловой станции Буча.

В 6 км. от участка расположен аэропорт института им. Антонова (грузовой аэропорт с возможностью ж/д подъезда), что дает возможность доставки грузов воздушным путем с последующей их перевозкой на территорию участка с помощью ж/д и автотранспорта.

На расстоянии 1,5 км находится стоянка автомобильного транспорта международного сообщения («TIR» грузовые автоперевозки).

Участок ровный, без капитальной застройки и готов к любым видам работ.

Деятельность предприятия и имущество

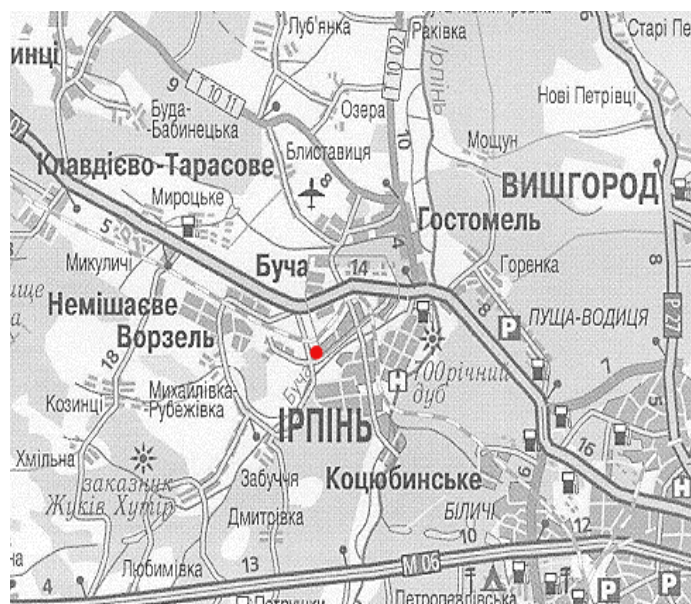
ДП «Строительное управление – 146» занимается строительством, ремонтом, реставрацией и эксплуатацией промышленных (офисных) и жилых объектов, инфраструктура участка дает возможность проводить ремонт и строительство ж/д путей и развязок, а также монтаж рельсошпальной решетки для последующей укладки. Имущественный комплекс предприятия состоит из автомеханической мастерской со всей необходимой инфраструктурой для ремонта автомобильного транспорта, складских и промышленных помещений общей площадью около 3000 кв. м.

На территории участка основная ж/д ветка разветвляется на 4 развязки, 2 из которых являются эстакадой (повышенной ж/д веткой), что в совокупности с имеющимися железнодорожными и козловыми кранами (5 ж/д кранов, 4 козловых крана – 2 МККС* 12,5 тонн и 2 КПБ*10 тонн), позволяет производить двустороннюю выгрузку и погрузку грузов, в т.ч. и сыпучих.

Перемещение подвижного состава по территории участка производится с использованием собственного тепловоза ТГМ-23.

Перспективы и преимущества

Благодаря своему удобному расположению, великолепной транспортной развязке, возможностью автомобильного и железнодорожного сообщения, имеющейся в наличии хозяйственной инфраструктуры, данный участок идеально подходит для использования в качестве производственно-складской базы, логистического центра, оптовой базы, металлобазы, а так же для развития и обслуживания промышленного производства и другого коммерческого использования.



Характеристика инженерных коммуникаций:

Инженерные коммуникации	Характеристика
Электроснабжение	обеспечивает ТП мощностью 400 кВа с возможностью увеличения мощности до 800 кВа.
Газификация	газопровод среднего давления (800 м).
Телефонизация	1 городской номер, а также железнодорожная телефонная связь.
Водоснабжение	городской водопровод.